

Beschlüsse Gemeinderat Deutschneudorf 2022

Beschluss-Nr.	Datum	Wortlaut	Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder:	Abstimmungsergebnis		
			<u>11</u>	Anwesend	Ja	Nein
42/22	29.09.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beschließt die Rückabwicklung der notariellen Beurkundung, Urkundenrolle D 1125/2014, Notar Korte zum Verkauf der ehemaligen Kaufhalle in Deutscheinsiedel., mit Teilfläche von ca. 1800 m² vom Flurstück 107/1 der Gemarkung Deutscheinsiedel. Die Notarkosten trägt der Erwerber. Eine Grunderwerbssteuer wird hier nicht fällig.	10	0	10	0
41/22	29.09.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf erteilt der vorliegenden Bauvoranfrage zur Errichtung eines Eigenheims auf dem Flurstück 112/20 der Gemarkung Deutscheinsiedel, nach § 36 BauGB seine Zustimmung. Das Flurstück 112/20 wäre ggf. von der „Siedlung“ aus zugänglich. In wie weit hier Medienträger anliegen, kann derzeit nicht beurteilt werden.	10	10	0	0
40/22	15.09.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beschließt, die Firma Heinz Kaden, Inh. Astrid Fiedler mit der Erneuerung der Durchlässe gemäß Angebot zu beauftragen.	8	8	0	0
39/22	15.09.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf bestätigt die von der Bürgermeisterin angenommenen bzw. vermittelten Spenden gemäß Anlage.	8	8	0	0
38/22	15.09.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beschließt, die Firma Hörmann Warnsysteme GmbH, NL Sirene Mittelsachsen mit der Lieferung und der Errichtung einer Sirene gemäß Angebot zu beauftragen.	8	8	0	0
37/22	15.09.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beschließt die Veräußerung des Flurstückes 275 der Gemarkung Deutschneudorf mit einer Größe von 5.190 m². Der Kaufpreis beträgt 0,80 €/m². Die Fläche ist als Fläche für Land- oder Forstwirtschaft ausgewiesen. Es handelt sich nicht um Bauland. Der Zustand des Grundstückes ist dem Erwerber bekannt. Die Verwaltung wird beauftragt die notarielle Beurkundung vorzubereiten und durchzuführen.	8	2	6	0
36/22	16.08.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beschließt die Anschaffung eines gebrauchten Mannschaftstransportwagens (MTW) gemäß Angebot.	7	7	0	0
35/22	16.06.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beschließt die Anschaffung eines Rasentraktors gemäß Angebot. Der Auftrag wurde von der Bürgermeisterin per Eilentscheidung am 14.06.2022 erteilt. Das Einverständnis der Gemeinderäte wurde vorher per Email eingeholt. Alle haben dem Vorhaben zugestimmt.	10	10	0	0
34/22	16.06.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf wählt den Gemeindevwahlausschuss für die Bürgermeisterwahl im Jahr 2022 in der folgenden Zusammensetzung: Vorsitzende namentliche Stellvertreterin Heike Schwirz Katja Böhme Beisitzer/in namentliche Stellvertreter Reiko Thiele Uwe Söllner Manuela Ullrich Christian Reichelt Hartmut Hennig Detlef Schwirz	10	10	0	0

Beschlüsse Gemeinderat Deutschneudorf 2022

Beschluss-Nr.	Datum	Wortlaut	Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder:	Abstimmungsergebnis		
			<u>11</u>	Anwesend	Ja	Nein
33/22	16.06.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beschließt den Abschluss eines Wassernutzungsvertrages für den Schwarzen Teich / Fortuna Graben / Denkmal „Hintere Mühle“. Die Gemeinde Deutschneudorf gestattet den Eigentümern Felix Dorner und Axel Kosuch, Talstraße 60 in 09548 Deutschneudorf, die Wasserentnahme aus dem „Schwarzen Teich“, Flurstück 104/1 der Gemarkung Deutschneudorf. Dieses Wasser wird bestimmungsgemäß im Flurstück 99/1 – Denkmal „Hintere Mühle“ per historischem Wasserrad und/oder mittels moderner Wasserturbinentechnik in mechanische und/oder elektrische Energie gewandelt. Der „Schwarze Teich“ ist eine ausgewiesene Löschwasserentnahmestelle. Sollte es zu Engpässen in der Wasservorhaltung kommen, hat die Löschwasserentnahme immer Priorität.	10	10	0	0
32/22	16.06.2022	Die Gemeinde Deutschneudorf ist Teil der Lokalen Aktionsgruppe (LAG) der LEADER-Region „Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal“. Die LAG bestimmt ihre LES, die zur Erreichung der Zielstellungen der europäischen Dach-VO und des bundesdeutschen GAP-Strategieplanes beitragen, entsprechend den lokalen Erfordernissen. Hiermit stimmt die Gemeinde Deutschneudorf der LES in der Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal im Förderzeitraum 2023-2027 zu.	10	10	0	0
31/22	12.05.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf würde grundsätzlich dem Verkauf des Huthauses mit dem Inventar und Hauptbetriebsplan des anliegendem Besucherbergwerkes Fortunastolln zustimmen, wenn alle rechtlichen und finanziellen Belange abgestimmt sind und einer Veräußerung nichts im Wege steht. Die Verwaltung wird mit der Klärung beauftragt.	9	0	9	0
30/22	12.05.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf bestimmt den 23.10.2022 zum Tag der Bürgermeisterwahl und den 13.11.2022 zum Tag eines etwa notwendig werdenden zweiten Wahlgangs.	11	11	0	0
29/22	12.05.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beschließt, dass das Amt des Bürgermeisters in der Gemeinde Deutschneudorf ab der neuen Wahlperiode im Hauptamt geführt werden soll.	11	3	8	0
28/22	12.05.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf bestätigt die von der Bürgermeisterin angenommenen bzw. vermittelten Spenden gemäß Anlage.	11	11	0	0
27/22	12.05.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beschließt einen neuen Verkaufspreis für das Buch „375 Jahre Deutschneudorf – Von der Exulantensiedlung zum bergbaulichen Erlebnisdorf“ in Höhe von 6,00 €.	11	11	0	0
26/22	12.05.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf nimmt vom Protokoll der überörtlichen Prüfung der Eröffnungsbilanz zum Stichtag 01.01.2013 durch das Staatliche Rechnungsprüfungsamt Zwickau Kenntnis.	11	11	0	0
25/22	12.05.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beschließt das Straßensanierungskonzept der Gemeinde Deutschneudorf gem. Anlage.	11	11	0	0
24/22	12.05.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf erteilt seine Zustimmung zur vorliegenden Bauvoranfrage – Errichtung eines TinyHouses on Wheel auf dem Flurstück 79/1 der Gemarkung Deutschneudorf, Antragsteller: Herr Ronny Walter Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.	11	11	0	0

Beschlüsse Gemeinderat Deutschneudorf 2022

Beschluss-Nr.	Datum	Wortlaut	Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder:		Abstimmungsergebnis		
			Anwesend		Ja	Nein	Enthaltung
23/22	12.05.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf erteilt unter Auflage seine Zustimmung zum vorliegenden Bauantrag zur Reaktivierung des Technischen- und Baudenkmals „Hintere Mühle“ auf dem Flurstück 99/1 der Gemarkung Deutschneudorf, Antragsteller: Herr Felix Dorner und Herr Axel Kosuch. Auflage: Der „Schwarze Teich“ ist eine ausgewiesene Löschwasserentnahmestelle. Sollte es zu Engpässen in der Wasservorhaltung kommen, hat die Löschwasserentnahme immer Priorität! Damit kann es unter Umständen zu Einschränkungen der Wasserkraftnutzung für die „Hintere Mühle“ kommen. Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.	11		11	0	0
22/22	25.04.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beauftragt die Firma Heinz Kaden, Inh. Astrid Fiedler, Deutschneudorf, mit der Ausführung von Bauleistungen für die Sanierung Dorfplatz Deutscheinsiedel gem. Angebot.	8		8	0	0
19/22	24.02.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beschließt eine einmalige Sonderzahlung gemäß dem Sächsischen Corona-Sonderzahlungsgesetz (SächsCorSZG) an die Bürgermeisterin der Gemeinde Deutschneudorf in Höhe von 200,00 €.	8		8	0	0
18/22	24.02.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beauftragt für die Maßnahme „Einbau einer unterirdischen Zisterne auf dem Parkplatz gegenüber Sportplatz“ das Planungsbüro Ingenieur Consult GmbH, Chemnitz, mit der Planung und Bauüberwachung gem. Angebot.	9		9	0	0
17/22	24.02.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beauftragt für die Maßnahme „Sanierung Dorfplatz Deutschneudorf“ das Planungsbüro Ingenieur Consult GmbH, Chemnitz, mit der Planung und Bauüberwachung gem. Angebot.	9		9	0	0
16/22	24.02.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beauftragt für die Maßnahme „Straßensanierung Deutschkatharinenberg“ das Planungsbüro Ingenieur Consult GmbH, Chemnitz, mit der Planung und Bauüberwachung gem. Angebot.	9		9	0	0
15/22	24.02.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf möchte einen etwaigen Erwerb der Immobilie Neuhausener Straße 3 in 09548 Deutschneudorf/OT Deutscheinsiedel prüfen und beauftragt die Verwaltung mit der Einholung eines aktuellen Wertgutachtes für o.g. Objekt sowie einer Teilfläche von ca. 1.800 m ² vom Flurstück 107/1 der Gemarkung Deutscheinsiedel.	9		9	0	0
14/22	24.02.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beschließt die Veräußerung des Flurstückes 112/33 der Gemarkung Deutscheinsiedel an Frau Raisa Simashka. Der Erwerber trägt weiterhin die Vermessungskosten sowie alle Kosten, die im Zusammenhang mit dem Grunderwerb stehen.	9		9	0	0
13/22	24.02.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beschließt die Veräußerung des Flurstückes 428/16 der Gemarkung Deutschneudorf an die Firma Schauwerkstätt'1 – Mineralschleiferei Tristan Roscher. Der Erwerber trägt weiterhin alle Kosten, die im Zusammenhang mit dem Grunderwerb stehen. Die vorhandenen Infotafeln, Fahnenstangen und Grenzmarkierungen verbleiben auf dem Flurstück.	9		9	0	0

Beschlüsse Gemeinderat Deutschneudorf 2022

		Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder: <u>11</u>		Abstimmungsergebnis		
Beschluss-Nr.	Datum	Wortlaut	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung
10/22	27.01.2022	<p>Aufgrund der wiederkehrenden Ausfälle beim Straßenlicht wird die Verwaltung mit folgenden Aufgaben beauftragt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gemeinsam mit den betreuenden Elektriker-Unternehmen ist zu prüfen, um welche Straßenzüge es sich handelt, die von akuten Ausfällen betroffen sind. Der Bedarf sowie die Kosten sind zu ermitteln. - Es ist zu prüfen, ob es Fördermittel für die Sanierung des Straßenlichtes gibt. - Es ist zu prüfen, ob die Verlegung von neuem Straßenlichtkabel mit der Baumaßnahme zum Breitbandausbau verbunden werden kann. - Ein schriftlicher Zwischenstand über die Erledigung der Aufgaben hat bis zum 31.03.2022 zu erfolgen. 	9	9	0	0
09/22	27.01.2022	<p>Der Gemeinderat stimmt einem vorzeitigen Maßnahmenbeginn für die Leader-Maßnahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deckensanierung Straße Deutschkatharinenberg „Morgengründel“ - Sanierung der Festplätze Deutschneudorf und Deutscheinsiedel zu. <p>Die Verwaltung wird mit der Erledigung von folgenden Aufgaben beauftragt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Für die Maßnahme Deckensanierung Straße Deutschkatharinenberg „Morgengründel“ sowie für Maßnahme Sanierung Festplatz Deutschneudorf soll ein Planungsbüro hinzugezogen werden. Angebote sind einzuholen. - Für die Maßnahme Sanierung Festplatz Deutscheinsiedel soll die Verwaltung eigenverantwortlich alle erforderlichen Maßnahmen in die Wege leiten. - Ein schriftlicher Zwischenstand über die Erledigung der oben aufgeführten Aufgaben hat schriftlich an die Bürgermeisterin bis zum 28.02.2022 zu erfolgen. 	9	9	0	0
08/22	27.01.2022	<p>Die Verwaltung wird mit der Erledigung des folgenden Sachverhaltes beauftragt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einholung von Angeboten zur Rissesanierung der Straßen Reihe OT Deutscheinsiedel und Oberlochmühle Termin: 28.02.2022 	9	9	0	0
07/22	27.01.2022	<p>Die Verwaltung wird mit der Erledigung des folgenden Sachverhaltes beauftragt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einholung von Angeboten mittels beschränkter Ausschreibung zum Bau einer Zisterne in den Oberen Häusern (Baukosten, Kosten neuer Wasserbehälter) Termin: 31.03.2022 	9	9	0	0
06/22	27.01.2022	<p>Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf bestätigt die von der Bürgermeisterin angenommenen bzw. vermittelten Spenden gemäß Anlage.</p>	9	9	0	0
05/22	27.01.2022	<p>Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beschließt die Aufhebung der Beschlüsse Nr. 34/2020 gefasst am 21.09.2020 und Nr. 50/2020 gefasst am 03.12.2020 zum freiwilligen Haushaltsstrukturkonzept aufgrund der in der Erläuterung dargestellten Situation.</p>	9	9	0	0
04/22	27.01.2022	<p>Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf stimmt der vorgelegten Brachflächenkonzeption der Gemeinde Deutschneudorf mit folgender Ergänzung zu: Aufnahme des Grundstückes Talstr. 3, Fl.-Nr. 151 d</p>	9	9	0	0

Beschlüsse Gemeinderat Deutschneudorf 2022

		Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder: <u>11</u>		Abstimmungsergebnis		
Beschluss-Nr.	Datum	Wortlaut	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung
03/22	27.01.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beschließt aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuellen Fassung sowie nach § 89 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) in der aktuellen Fassung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung des Freistaates Sachsen (SächsGemO) in der aktuellen Fassung den Bebauungsplan Wohngebiet „Am Salzweg“, Gemeinde Deutschneudorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) sowie dem Text (Teil B), in der Fassung vom September 2021 als Satzung. Die Begründung in der Fassung vom September 2021 (Anlage) wird gebilligt. Die Satzung tritt mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.	8	8	0	0
02/22	27.01.2022	Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf beschließt die während der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden, den sonstigen Trägern öffentlicher Belange und den Nachbargemeinden zum Entwurf des Bebauungsplanes „Wohngebiet „Am Salzweg““ in der Fassung vom 03/2021 eingegangenen Stellungnahmen und vorgetragenen Anregungen. Diese hat der Gemeinderat geprüft und hierzu gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Die Ergebnisse der Abwägung sind in der Abwägungstabelle (Anlage) dargestellt. Das Ergebnis ist der Öffentlichkeit und den Behörden sowie den sonstigen Trägern öffentlicher Belange umgehend mitzuteilen.	8	8	0	0